

BEZPIECZNY PLAC ZABAW NA OSIEDLU KASZTANOWYM**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta**

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?

Tak - Uwagi:

rekomendowany
Wydział/Biuro do
realizacji zadania:
WGK, ZUK

Inne istotne informacje (jesli istnieja)

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?

Nie - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 09:00:34

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z

Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim

**obowiązującym w Mieście
Wieloletnim Programem Rozwoju
Miasta?**

Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

**Czy Miasto realizuje już działania
takie, jak w opiniowanym
projekcie?**

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajdują się zadania pod nazwą:

- „Freedom Szczecin - najlepszy plac zabaw w Mieście”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 727 500 zł (Podjuchy ul. Granitowa)

- „Zagospodarowanie placów przy ul. Rugiańskiej na plac zabaw/osiedlowa strefa aktywności i rekreacji”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w roku 2019 wynoszą 700 000 zł (Śródmieście)

- „SBO 2019 – Edukacyjny plac zabaw”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w roku 2019 wynoszą 132 594 zł (Warszewo ul. Żłotowska).

**Czy Miasto w perspektywie dwóch
kolejnych lat zaplanowało
działania analogiczne do
zgłoszonego projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-09-02 12:00:59

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji
nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest
terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta
rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku
rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest
przedstawienie wyjaśnienia.**

Nie - **Uwagi:** konieczność wydzielenie terenu pod plac zabaw ze względu na powierzchnie 8440m.kw, . Wskazana konsultacja z WUiAB i BGM co do podziału działki ,

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt
jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do
oddania w dzierżawę , zamiane?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt
jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do
oddania w dzierżawę , zamiane?**

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Ała Czeceł (*allaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-05 10:07:49

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji
Budowlanej**

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Nie - Uwagi: W związku z faktem, iż na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXIX/1126/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Załom-Kasztanowe” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 85 z dnia 25 kwietnia 2018 r. poz. 1904) nie ma podstaw do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z planem w zakresie funkcjonalnym.

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Zagospodarowanie działki powinno uwzględniać orientacyjny przebieg ciągu pieszego wskazany na rysunku planu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Opolska (*agataWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-02 11:48:15

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Geodety Miasta

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

Nie - Uwagi: Działka oznaczona numerem 450/192 w obrębie ewidencyjnym 4197 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę usługową.

Opinia na temat projektu

Według danych w ewidencji gruntów i budynków plac zabaw ogrodzony jest ogrodzeniem które wychodzi w znacznym stopniu poza granice nieruchomości oznaczonej numerem działki 450/192 w obrębie 4197. Ogrodzenie wychodzi na działkę nr 450/35 w obrębie 4197, która jest działką drogową posiadającą użytek gruntowy dr. Jeżeli na przedmiotowej nieruchomości planuje się jakieś inwestycje należy zwrócić się do ZDiTM o zaopiniowanie zajęcia działki drogowej lub dokonać wznowienia granicy działki 450/192 w obrębie 4197 po czym zmienić przebieg ogrodzenia według aktualnego przebiegu granicy nieruchomości. Ponadto należy zwrócić uwagę na wpis w księdze wieczystej w Dziale I-0 dotyczący wzmianki SZ1S/21943/19/1, która to jest w trakcie wprowadzania.

Autor

Mateusz Prawucki (*mateuszBGM*)

Data przesłania opinii 2019-09-19 06:29:01

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

- Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich? Nie - Uwagi:
- Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - Uwagi:
- Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - Uwagi:
- Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(GrzegorzWMRiSPN)

Data przesłania opinii

2019-09-16 13:52:11

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego

- Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka? Tak - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Jolanta Chwaluczyk
(JolantaZDITM2)

Data przesłania opinii

2019-09-20 07:48:04

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) Tak - Uwagi:
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) Tak - Uwagi: ok. 12 mcy
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? Tak - Uwagi:
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje? Nie - Uwagi:
- Czy zadanie wymaga współpracy? Nie - Uwagi:

instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody? Nie - **Uwagi:**

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Nie - **Uwagi:** Koszt dokumentacji ok. 30 000 zł, koszt trampolin we wniosku przyjęto przy założeniu pojedynczej małej trampoliny. W przypadku większej to koszt jest ok. 250 000-300 000 zł wraz z nawierzchnią bezpieczną, Koszy organizacji festynu na otwarcie placu zabaw nie są objęte weryfikacją. Łączny koszt projektu przy założeniu dużej trampoliny 533 000 zł. a w przypadku małej to 276 000 zł. i taką kwotę objęto opiniowaniem.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Tak - **Uwagi:**

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Tak - **Uwagi:** Koszt utrzymania ok. 10 000 zł rocznie

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - **Uwagi:**

Tak - **Uwagi:** Wg opinii Geodety lokalizacja placu zabaw na działce jest niezgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego co stoi w sprzeczności z opinią WUiAB. Wskazana działka to teren elementarny D.A.2035U :

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

1. Ustalenia funkcjonalne:
 - 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty użyteczności publicznej w zakresie kultury, oświaty, edukacji, opieki zdrowotnej i społecznej, (np. biblioteka miejska, centrum aktywności lokalnej, dzienny dom pobytu seniora),
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) terenowe urządzenia rekreacyjne np. plac

zabaw dla dzieci, zestawy urządzeń
sprawnościowych

W uzgodnieniu z WUiAB lokalizacja placu
zabaw jest możliwa.

Izabela Lipińska (*izabelaZUK*)

2019-10-18 10:47:54

Autor
Data przesłania opinii